

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3
(ระยะดำเนินการ)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1010.5/206 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/207 ลงวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญา ตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางสารสนเทศรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-1
	3) ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าควรเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ	ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากมี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือรายละเอียดใน มาตรการฯ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการรับรองไว้แล้ว ให้องค์กร ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ แจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		-	-
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับที่บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ที่บริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิ์และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของทีมงานบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าในโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมงานบริหาร ทีมบริหารของ โครงการผู้รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากกิจกรรมการค้าเป็นการ โครงการแต่อย่างใด หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อ กันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่ พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้โดยสาร	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจนความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่ โดยมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 3 จุด เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 3)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 4)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับเสียงจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2)
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อเข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	-	-
	1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 47,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 5)
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มिनอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสี่ยง	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂ = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการมีการจัดตั้งป้ายและจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 7)
	5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณนั้นจนจนกระทั่งสามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รถนำดินไม่ทุกวัน วันละครึ่ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้ชนิดเขยตแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวใหม่ ความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณนั้นจนจนกระทั่งสามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รถนำดินไม่ทุกวัน วันละครึ่ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้ชนิดเขยตแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวใหม่ ความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน และให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-3
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบริเวณถนนโดยโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในพื้นที่ โดยมีอุปกรณ์ชะลอความเร็วรถ จำนวน 3 จุด เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้ได้อย่างชัดเจน	ปัจจุบันทางโครงการได้ปิดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถ เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 6)
	3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการได้มีช่องทางร้องเรียน โดยสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ที่ช่องทางออนไลน์ของโครงการ และศูนย์ Information ที่ตั้ง อยู่ในบริเวณภายในศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-4
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัด น้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครฯ กรุงเทพมหานคร โดย ได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพ น้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักเพื่อ ระบายน้ำสู่สาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแต่ อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 เป็น ต้นไป และบ่อพักน้ำใส ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-8
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอน 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	จัดให้มีอัตราการจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ดูดอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทะลักกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่ห้องบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ซึ่งจะตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-6
4) จัดให้มีอัตราการจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	จัดให้มีอัตราการจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 51)
5) จัดให้มีอัตราการจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	จัดให้มีอัตราการจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 9)
6) โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 32.29 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศในบ่อเกิดในการดูดซับ จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้	โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 32.29 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศในบ่อเกิดในการดูดซับ จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้	โครงการมีการใช้ Exhaust Air แทนการใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบ Exhaust Air อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7)	และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
	7) ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาสุบกักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามาสุบกักไขมันจากทางโครงการอยู่เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-7
	8) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ปัจจุบันทางโครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 ครั้งต่อสัปดาห์		ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข-7
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สภาพนิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 11)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.33 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B2 และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 12)
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการมีการใช้น้ำมาก	ปัจจุบันโครงการสูบน้ำโดยดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปา มาพักน้ำในถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน (Underground Tank) และถึงน้ำใช้ตามฝ้า (Roof Tank) เพื่อสำรองน้ำไว้	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 12)
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเธรนนิ่งฮอลล์ 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด น้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-
	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของน้ำ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 15)
	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง ภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ๋น ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง ภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ตุ๋น ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข-9
	8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อที่ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง ภายในบ่อ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-10
	1) จัดให้มีบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 907.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง ภายในบ่อ ปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-10
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้มากเกินไปจนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยภายในบ่อ หมุนน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง ภายในบ่อ หมุนน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	-	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	0.135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำ ไปยังบ่อกักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 3 ต่อไป			
	3) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ซึ่งอยู่ระดับ +38.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม	โครงการมีการติดตั้งออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง)	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 19)
	4) จัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเผาระวัง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระดับน้ำบริเวณฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาอยู่เป็นประจำ รวมทั้งติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม สูง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 50)
	1) จัดให้มีถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น.แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่ว พื้นที่ โดยแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขน ขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนต่อไป นอกจากนี้พนักงานมีการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะหลังจากรถเก็บขนเข้ามาขนขยะแล้วเสร็จในทุก ๆ วัน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 4 และ รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	โครงการมีการกำชับพนักงานให้ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	-	-
	3) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวม มูลฝอย จากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้ 1.ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 72.20 ตารางเมตร ความจุ 72.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 18.58 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.89 เท่า 2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 34.40 ตารางเมตร ความจุ 41.28 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 12.64 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า 3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 50.9 ตารางเมตร ความจุ 61.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น G โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะทั้งหมดไปกำจัดในทุกๆ วัน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินัล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	12) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกโดยใช้เครื่อง บำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่ เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทะลักกลิ่นจากห้องพัก มูลฝอยเปียก เข้าสู่หอบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตาราง เมตรซึ่งจะตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	ที่ไม่ได้และกลิ่นที่อาจจะรบกวนพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ ภายในโครงการ	
	3.5 ระบบไฟฟ้า	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และ ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 13,526 KVA 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งสำรองฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ปัจจุบันโครงการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัย จุลินทรีย์เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้ กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 9)
		โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,200 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เผาระวัง และตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-12
	3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 20)
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 21)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1) ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 39.88 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 6.97 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มันอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยให้ความสว่างเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 22)
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการปลูกต้นไม่ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ใช้ฉนวนบนเพดาน เพื่อลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน รวมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการตระหนักและช่วยประหยัดพลังงานบริเวณสำนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2 และรูปที่ 23) ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสเตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>			
	<p>4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกงบประมาณซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	<p>โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ดังนี้</p> <p>1. ดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</p> <p>3. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 21)</p> <p>ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 22)</p> <p>ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 23)</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเธรอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่เพิ่มจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน</p>			
	<p>5) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น <p>ไว้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ใช้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงาน 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ดังนี้</p> <p>1. บริเวณลิฟต์ มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>2. เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 24 ถึงรูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้อุปกรณ์โพรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมแรงจูงศักิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพ สูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำาร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1.ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>1.2 ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2</p> <p>1.3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <p>1.4 ระบบท่วกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 26)</p> <p>ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 20 และรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 28)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B2 ซึ่งเป็นแบบ Horizontal Split Case โดยมีความสูงจากระดับพื้นห้อง ถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.5 เมตร</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อ อันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 106.74 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 125 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1.2 ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น จำนวน 22 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 ความจุ 385.56 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3 ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ท่อ โดยจะติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่ง</p>	<p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มืออติ่ง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.5 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>2.6 เครื่องแจ้งเหตุ โดยไข่มืออติ่ง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.7 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มिनอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ติดตั้งถังล้างความสะอาดในการรับน้ำ จากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- หัวรับดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งไม่ได้ดิน B2 จำนวน 1 หัว(1 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 หัว (22 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป <p>1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่พาณิชย์ กัดอาคาร ครั้ว ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องเก็บของห้องพักรถผลอยรวม พื้นที่โรงมหรสพ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนำผู้พิการฯ ทางเดิน ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น</p> <p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>- สายฉนวน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉนวน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด Halotron ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉนวน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องเครื่อง ปรับอากาศ ห้องเก็บของ และบริเวณบันไดหนีไฟ ST-03 ST-04 ST-06 ST-07 ST-11 ST-12 และ ST-13 จำนวนรวม 150 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดที่ 6 เมตร แต่ละตู้ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>ทั้งนี้ ถังดับเพลิงแบบมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมือถือชนิด Halotron มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ภัตตาคาร ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักมูลอยรวม ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง พัดลม ห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน วิศวกร ห้องเครื่องพัดลม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>			
	<p>2.3 เครื่องตรวจจับควันชนิดลำแสง (Beam Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ยิงลำแสงป้องกันหากเมื่อมีควันไฟ จากเพลิงไหม้มาตัดลำแสงที่ยิงกันไว้ตัวส่งจะส่งสัญญาณไปยังตัวรับ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทรนนิ่งฮอลล์ 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันชนิดลำแสง บริเวณพื้นที่โรงมหรสพ</p> <p>2.4 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้นใต้ดิน</p> <p>2.5 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดทุกบันไดในอาคาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.6 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น</p> <p>2.7 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร</p> <p>2.8 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร</p>			
	<p>2) โครงการจะจัดให้มีบันไดเพื่อการใช้งานหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ กรณีเกิดเหตุไฟไหม้เกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.095-2.375 เมตร และมีความยาว 3.680 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.095-2.375 เมตร และมีความยาว 3.680 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีฐานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานไม่ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานไม่ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานไม่ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้า			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเธรอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>บันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7) บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>8) บันได ST-08 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มिनอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>9) บันได ST-09 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และ มีความยาว 2.700 เมตร มีระบระบายอากาศ เป็นแบบปริกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10) บันได ST-10 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบระบายอากาศ เป็นแบบปริกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้น ใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>11) บันได ST-11 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	มีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 12) บันได ST-12 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 13) บันได ST-13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเธรอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,491.30 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยรายละเอียดพื้นที่จุดรวมคนดังนี้ 1.จุดที่ 1 รองรับพนักงานในส่วนพาณิชยกรรม จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 723.24 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก กระทั่ง ราชพฤกษ์ เสม็ดแดง ขงโค ตะเคียน และทองหลาง ต่าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะ คิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้ คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม่ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,893 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่ดังกล่าว 22,576 คน/วัน หรือเฉลี่ย 2,822 คน/ชั่วโมง	โครงการจัดให้จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนพระราม 3 และบริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 30)
	จุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนโรงมหรสพ และพนักงานส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 324.19 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ทองหลางต่าง และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคน จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม่ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,297 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 9,040 คน/วัน หรือเฉลี่ย 1,130 คน/ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มिनอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. จุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนภัตตาคาร และพนักงาน โครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 443.87 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูก หญ้านวลน้อย เสาฯ ทองหลางต่าง และกระดังงา ซึ่งในการคิด พื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม่ดังกล่าว ได้ โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,776 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มา ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 12,083 คน/วัน หรือ เฉลี่ย 1,511 คน/ชั่วโมง			
	13) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 3 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มี ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-04 ST-05 ST-06 และ ST-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก (2) ชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้นันได ST-02 ST-03 ST- 12 และ ST-13 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) เพื่อเป็นอีกช่องทางรองรับการหนี ไฟ กรณีเกิดฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 31)
	14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	15) จัดให้มีการชักข้อหมหนี่ไฟเป็นประจําอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักข้อหมหนี่ไฟ โครงการจะประสานกับสถาบันดับเพลิง ยานนาวามาเป็นวิทยกรในการชักข้อหมหนี่ไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภยจะ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจรรยาหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหม่นี่ไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	โครงการจัดให้มีการชักข้อหมหนี่ไฟเป็นประจําอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการชักข้อหมหนี่ไฟประจำปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการเมื่อวันที่ 12 – 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16
	16) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศแต่ละห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศหรือหม่นี่ไฟ ของชั้นนั้นติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้อากาศให้พนักงานและผู้มาใช้บริการตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉินเกิดขึ้น	โครงการดำเนินการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศระดับเพดานลิฟต์ ของชั้นนั้นติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถให้พนักงานและผู้มาใช้บริการตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข-17
	17) ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูล๊กรัมนี่ไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูล๊กรัมนี่ไฟของอาคารทุก ๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นประตู ลูกบิดที่สามารถเปิด ย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล๊อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหม่นี่	โครงการจัดให้มีประตูล๊กรัมนี่ไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ที่สามารถเปิด ย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิด ย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้ เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 29 และรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินัล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยอนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางนี้ไฟจะใช้สัญลักษณ์นี้ไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	สำหรับป้ายบอกทางนี้ไฟจะใช้ลูกศรแสดงทิศทาง โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างเด่นชัด		
	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 6)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าทั้งหมดทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	4) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหม้อไอน้ำอย่างต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการมีการทำความสะอาด Cooling Tower โดยมีความถี่ในการกำจัดตะกอน 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 35)
	5) ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกรจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย รวมทั้งดำเนินการทำความสะอาด Cooling Tower อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 13 และรูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์นนิ่งฮอลล์ 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร	6) ใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สับดาห้ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉุดล้อ สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สับดาห้ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการฉุดล้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 13)
	1) จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทิศตะวันตกมี ระยะ 37.50 เมตร นอกจากนี้โครงการได้รับแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาว 25.50 เมตร และด้านทางออก กว้าง 3.50 เมตร ความยาว 37.50 เมตร เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 36)
	2) จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 7)
	3) ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 37)
	4) กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดตรวจภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 170 และ 111.05 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนน พระรามที่ 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่จุดตรวจภายในอาคารเพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนน พระรามที่ 3 ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 38)
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางสาธารณะโดยเฉพาะตลอดเวลายาวอย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางสาธารณะโดยเฉพาะโดยเฉพาะตลอดเวลายาวอย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกใน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ออกของรถยนต์ ลอดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนน พระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย โดยอาจเพิ่ม จำนวนเจ้าหน้าที่ในชั่วโมงเร่งด่วนเข้าและเย็นได้ตามความเหมาะสม	การเข้า-ออกของรถยนต์ ลอดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนพระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 37 และ รูปที่ 39)
	6) โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการมีการจัดการจราจรภายในให้สะดวก โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางเดินรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร		
	7) จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		
	8) จัดให้มีกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ		
	9) จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมจัดตั้งระบบควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ		
	10) จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการดำเนินการดำเนินการติดตั้งลูกกระพือเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาใช้บริการ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 17 คัน (ไม่น้อยกว่า 17 คัน)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาใช้บริการ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 17 คัน (ไม่น้อยกว่า 17 คัน)	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 42)
	12) โครงการจะจัดให้มีลักษณะความสะดวกและรวดเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาบความสะดวกและรวดเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ความสะดวกและรวดเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 3)
	13) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ (รถทัวร์) ให้อยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเดินของรถที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการไม่มีพื้นที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ ปัจจุบันโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถชั่วคราวแทน สำหรับรองรับรถสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 42)
	14) จัดทำทางม้าลายบนถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการดำเนินการจัดทำทางม้าลายบนถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 43)
	15) ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินทุกชั้นของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และคอยตรวจสอบประเภทรถที่เข้ามาจอดภายในบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 39)
	16) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณทางขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ โดยเป็นป้ายบอกให้ชัดเจนมีลูกศรแสดงทิศทางตรงขึ้นไปผ่านแยกเจริญราษฎร์ (ไม่ขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์) เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการเข้าสูพื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้า	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณก่อนทางขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้า และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มิล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งหมด	17) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ ติดตั้งเสากั้นจราจรบริเวณทางลงสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากกรณีที่ต้องการตัดกระแสจราจรเพื่อแล้ว เข้าโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการทั้งหมด	โครงการดำเนินการติดตั้งกรวยกั้นจราจรบริเวณทางลงสะพาน ข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากกรณีที่ต้องการตัด กระแสจราจรเพื่อแล้วเข้าโครงการ	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 45)
	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	-	-
	4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2542	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอธีร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัม พันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยาน นาวา เขตสาทร แขวง วัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวง บางโคล่ เขตบางคอกแหลมแขวงบางโพธิ์ แขวงเขื่อนนที เขต ยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง แขวงบางจาก เขต พระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลอง สาน แขวงคลองตันเหนือ แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน และ แขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ ค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ใกล้เคียง	โครงการมีกฎระเบียบสำหรับร้านค้าที่เข้ามาดำเนินการค้าขาย ภายในศูนย์การค้า โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวก ข-20 -
(2) ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มिनอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมี การประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวาเพื่อขอความช่วยเหลือและ อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนภัยภายในพื้นที่ โครงการ รวมทั้งดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงยาน นาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกัน โดยได้ดำเนินการกิจกรรมครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 – 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29 และรูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-18
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถนำดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัย ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด ต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 41)
	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ โครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 22 และ รูปที่ 39)
	(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพ 4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคระบบทางเดินหายใจ) (1) การระบายมลสารทาง อากาศ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) ผลกระทบจากระบบปรับ อากาศของโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับ อากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินัล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคผิวหนัง) (1) การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำขอโครงการจะ ทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่ มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วง วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปฏิบัติงานมีความเหมาะสมเพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้নাของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของพนักงาน	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรอง น้ำ โดยจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และดำเนินการเมื่อเดือน กันยายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข-19
(2) การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (ระบบการได้ยิน)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการเลนของรถยนต์	ปัจจุบันโครงการได้ให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ โดยการติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยความเร็ว เพื่อจำกัด ความเร็วรถและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และ ลดเสียงจากการเลนของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 3)
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค)	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นยากำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 46)
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเธรอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (อุบัติเหตุ) 1. การจราจร	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้ให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 47)
	4) ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีตพันยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นยากำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 46)
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดเลื่อนในแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 16)
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หมูแผลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการมีการเปิดห้องพักขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 4)
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 4)
	9) ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการในทุกๆ วัน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 17)
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเธรอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. การรบกวนทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินและติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และระบบอยู่เป็นประจำ โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการติดต่อบริษัทประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าฝึกซ้อมร่วมกัน โดยดำเนินการฝึกซ้อมการหนีไฟประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 12 – 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 32)
4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานและผู้ใช้บริการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ตื้อ ผู้พบเห็น	โครงการได้จัดเตรียมห้องพยาบาลสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยเบื้องต้น และประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อดำเนินนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป ในกรณีมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานร้านค้าและติดตั้งป้ายระเบียบการปฏิบัติงานของผู้ใช้บริการ บริเวณภายในอาคารสรรพสินค้า และพื้นที่จอดรถ โครงการได้เพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ข-17 ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 7) ภาคผนวก ข-20 ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอริมันอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ที่ดินรบกวน 4.3.1 แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่ รวม 3,553.23 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
4.3.2 โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2) ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
4.4 การสะท้อนแสงจากอาคาร โครงการ	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1) ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1) ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนุมัติ เสร็จสิ้นไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้กระจกกลามิเนต เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-23 (รูปที่ 49)
		ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหยาให้เป็นที่ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคารเนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา			
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง		ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโนล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เคลื่อนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>โทรทัศน์จากอาคารโครงการ กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการพื้นที่ว่างและ สาธารณูปโภค	1) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะประสานกับสำนักงานงานเขตบางคอแหลมหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางการพัฒนาและปรับปรุง พื้นที่ว่างสาธารณูปโภคโซน บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ของโครงการ ซึ่งหากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ ทางโครงการ ยินดีพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ว่างดังกล่าว โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	โครงการได้มีการประสานงานกับทางกรมเจ้าท่าในเรื่องการขอ อนุญาตใช้น้ำ ให้มีการเปิดให้บริการขนส่งสาธารณะผ่านทาง เรือเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาคผนวก ข-22